

# Regelverk för båtplatser vid Muskö Havsbadsbrygga och Alviksbryggan (tillhörande Muskö Havsbads Samfällighetsförening MHS)

Giltigt fr o m 2023-01-01

## Bakgrund

- MHS äger och MHS styrelse ansvarar för båtplatserna och bryggan vid Muskö Havsbadsbrygga och Alviksbryggan (även kallad Valingebryggan). Ansvaret för kontakt med båtplatsinnehavare, administration och kölista är delegerat till av styrelsen utsedd bryggansvarig (se nedan gällande bryggansvarig).

## Havsbadsbryggan

- Antalet tillgängliga båtplatser är 11 stycken till antalet (dessa är uppmärkta 0-10) varav nr 9 och 10 ligger mycket grunt. Besökare med stor båt måste lägga till utvändigt bryggan, dock då ej längs med kanten utan ligga för ankare utåt. Detta för att möjliggöra att fler stora båtar kan lägga till samtidigt och undvika risk för att skada bryggan. En besökare får endast lägga till vid bryggan under maximalt 2 dygn (dock endast en natt). Som besökare räknas någon som har för avsikt att besöka någon som är fastighetsägare i MHS.

## Alviksbryggan

- Bryggan har fyra båtplatser för uthyrning till MHS medlemmar. De två närmast stranden (plats 3 och 4) är mycket grunda. Bryggan har en gästplats med förtöjning via boj.

## Innehavare av båtplats

- En båtplats innehas av person/personer som är ägare av en fastighet inom MHS. Dock är innehavet inte kopplat en viss fastighet. \*Exempel: Herr C och fru Y äger en fastighet inom MHS. När de flyttar från MHS tillfaller båtplatsen åter MHS och inte den nya ägaren av fastigheten. Vid försäljning av fastighet får därför inte innehavaren av båtplatsen tillkännage att båtplatsen ingår.
- Varje fastighet kan endast inneha en båtplats.
- Båtplatsen får endast nyttjas av den/de personer som står som innehavare av densamma. Vid dödsfall där något av barnen tar över ägarskapet av fastigheten har de även rätten att ta över innehavet av båtplatsen om de så önskar.
- Båten som nyttjas på båtplatsen måste vara en båt med motor eller mindre segelbåt och får följaktligen inte vara en SUP eller liknande. Jet-ski kan även vara aktuell på de minst djupa platserna (om den kan förtöjas som båt).
- Storleken på båt får vara maximalt 2,40 m bred och 6,20 meter lång. Önskemål om undantag till en större båt ska ske via förfrågan i form av en skriftligt inlämnad förfrågan (fysiskt brev eller mail) och beslut tas av bryggansvarig och MHS styrelse om det anses möjligt. Beslutet går inte att överklaga.

- Bryggansvarig har rätt att, i samråd med innehavarna, byta plats för båtar på respektive bryggplats.
- Båtplatsen får lånas ut av innehavaren till släkt och vänner, dock under maximalt fyra veckor under ett år. Önskemål om undantag att låna ut en båtplats längre period än fyra veckor kan eventuellt godkännas till maximalt upp till 6 månader, efter godkännande av bryggansvarig och MHS styrelse. Förfrågan om detta ska först ske i form av en skriftligt inlämnad förfrågan (fysiskt brev eller mail) och beslut tas av bryggansvarig och MHS styrelse om det anses möjligt. Beslutet går ej att överklaga.

## Kölista

- Möjlighet att inneha eller stå i kö till en båtplats gäller alla fastighetsägare i MHS med undantag för:
  - Fastighetsägare som redan har en båtplats vid Havsbadsbryggan eller Alviksbryggan (undantag om man önskar byta plats)
  - Fastighetsägare som har båtplats på annan brygga på MHS mark
  - De boende med strandtomt där egen båtbygga finns.
- Den båtplats som blir ledig, antingen vid flytt från MHS eller vid uppsägning av båtplatsen kommer fördelas till den/de fastighetsägare tillhörande MHS som står först på kölistan.
- Om ingen står i kö vid detta tillfälle finns möjlighet för övriga båtplatsinnehavare att skicka in en skriftlig förfrågan (fysiskt brev eller mail) om att byta båtplats (först till kvarn principen gäller). Om det trots detta ändå finns en tom plats, kan alla med fastighet i MHS ställa en skriftlig förfrågan (fysiskt brev eller mail) till bryggansvarig om att få bli ny innehavare av den båtplatsen. Här gäller i så fall först till kvarn principen. Beslutet går ej att överklaga.
- Undantag från ovan är om:
  - befintlig innehavare av båtplats flyttar till annan fastighet inom MHS varpå innehavet av båtplatsen behålls.
  - den/de ny ägare av fastigheten är ett barn till någon av båtplatsinnehavarna, varpå båtplatsen då övergår till dem.
 Därefter tilldelas denna plats till den person/personer som står först i kön. Beslutet om tilldelning av båtplats för ny innehavare går ej att överklaga.
- När någon inte längre önskar vara innehavare av en båtplats meddelas detta skriftligen (fysiskt brev eller mail) direkt till bryggansvarig. Därefter tilldelas den platsen till den person/personer som står först i kölistan.
- Möjlighet till att byta båtplats mellan innehavarna av båtplats finns men det måste ske i form av en skriftligt inlämnad förfrågan (fysiskt brev eller mail) om detta först och beslut från bryggansvarig och styrelse först om det anses möjligt. Beslutet går ej att överklaga.

- Det finns möjlighet att stå i kö samtidigt till Havsbadsbryggan och Alviksbryggan men endast en plats kan tilldelas.
- Om en båtplats inte önskar nyttjas under ett år ska detta meddelas bryggansvarig. Den som då står först på kö får då frågan om de önskar möjligheten att nyttja den platsen under innestående år och betalar då nuvarande båtavgift till innehavaren av båtplatsen, varpå denne sedan erlägger avgiften som vanligt till MHS. Dock kvarstår de på sin plats i kön om en annan båtplats skulle bli tillgänglig under denna period.

## Skötsel och båtplatsinnehavares ansvar

- Innehavare av båtplatsen ansvarar för:
  - att tillhandahålla bojsten, kätting, boj, bojtampar och bryggampar för sin respektive båtplats. Bojsten, kättingar, boj, bojtampar och bryggampar ska dimensioneras efter båtens storlek och förtöjas väl.
  - att fendorar placeras ut så ingen risk för skador sker på båtar som ligger bredvid.
  - att löpande säkerställas så båten töms på vatten så ingen risk för att den sänks finns.
  - för säkerheten runt och i sina respektive båtar i form av lås mm.
  - för att upprätthålla ordning och reda runt sin båtplats, till det hör att inte placera stadigvarande egna saker på bryggan.
- Respektive innehavare av båtplats ansvarar tillsammans med övriga båtplatsinnehavare att underhålla och förbättra bryggan i det löpande underhållet (t.ex. att olja in virke och byte av virke). Innan arbetet utförs och ev. material införskaffas ska det godkännas av bryggansvarig. Kostnader för material som behövs för att underhålla bryggan och ersätta skador på bryggan ska via bryggansvarig lyftas till MHS styrelse för ekonomiskt godkännande. Därefter erhålls ersättning från kassören i MHS styrelse för den/de innehavare av båtplats som lagt ut pengar.
- Större förbättringar av båtplatsernas prestanda ska godkännas av bryggansvarig (t.ex. bommar mm) och ska jämn likt bekostas av alla båtplatsinnehavare. Alla innehavare av båtplats måste vara överens om kostnaden som därefter fördelas på alla båtplatsinnehavare. Skriftlig förfrågan (med allas underskrift) ska inlämnad till bryggansvarig. Godkännande av MHS styrelse ska sedan tas innan själva arbetet påbörjas. Eventuellt kan finansieringen av större förbättring av båtplatsernas prestanda ske via MHS styrelse men i så fall behöver ett sådant beslut tas på ett av MHS styrelsemöten.

## Förverkad båtplats

- Respektive innehavare av båtplats ansvarar för att i god tid betala in årsavgiften för båtplatsen till MHS. Utebliven betalning i tid påtalas per telefon från kassör i MHS till respektive innehavare av båtplats, dessutom skickas ett mail ut till innehavare av båtplats. Har inte betalning inkommit inom 3 månader förlorar innehavare av båtplats därmed helt

rätten till båtplatsen. Båtplatsen tillfaller då den som då står först i kölistan. Beslutet går ej att överklaga.

- Båtplatsen måste nyttjas av innehavaren av båtplats själv inom tre år. Har inte innehavaren av båtplatsen nyttjat den (dvs inte haft en egen båt på båtplatsen) under tre år förlorar innehavaren av båtplats därmed helt rätten till båtplatsen. Båtplatsen tillfaller då den som står först i kölistan. Beslutet går ej att överklaga.

### Bryggansvarigs uppdrag

- Bryggansvarig ska utses av MHS styrelse. Om bryggansvarig inte önskar fortsätta sitt ansvar ska detta meddelas styrelsen senast 31/12 och fram tills dess har bryggansvarig ansvaret om inte denne flyttar från MHS eller blir sjuk och inte kan fullfölja sina åtaganden. MHS styrelse har sedan ansvaret att tillsätta en ny bryggansvarig.
- Bryggansvarig ansvarar för att upprätthålla och kontinuerligt uppdatera ett innehavarregister för båtplatserna uppdaterat på innehavare med tillhörande fastighetsbeteckning av respektive båtplats.
- Bryggansvarig ansvarar för att i början av varje år skicka det nuvarande innehavarregistret till MHS kassör.
- Bryggansvarig ansvarar för att hålla kölista uppdaterad
- Bryggansvarig ansvarar för kontakt med båtplatsinnehavare och är huvudsakligen förmedlare av frågor till MHS styrelse.
- Vid meningsskiljaktighet mellan innehavare av båtplats eller olika tolkning av regler i någon form så har bryggansvarig och MHS styrelse rätten att besluta vad som gäller. Beslutet går ej att överklaga.
- Om inte regelverket följs ska bryggansvarig kontaktas. Dock är det sedan upp till MHS styrelse att agera om bryggansvariges försök att lyckas lösa problemet inte uppnås inom rimlig tid.

Godkännande av regelverket har skett på MHS styrelsemöte 2022-12-03. Beslut om eventuella förändringar i regelverket ska ske på ett styrelsemöte efter förslag från bryggansvarig. Förändringen träder därefter i kraft fr o m nästkommande år.

Muskö 2022-12-03

Bryggansvarig Muskö Havsbadsbrygga

Johan Olofson

Bryggansvarig Alviksbrygga

Anders Winzell.

MHS ordförande

Berit Hanson Landberg