

# ORDNINGSREGLER FÖR MUSKÖ HAVSBADS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (2022)

## BETALNING AV ÅRSAVGIFTEN

Nedan text är hämtat ur MHS stadgar

”Det ordinarie årsmötets beslutade bidrag (uttaxering) skall, om inte det ordinarie årsmötet beslutar annorlunda, erläggas före augusti månads utgång (31/8). Därefter skall styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande bidrag, upplupen ränta och administrationskostnad med tillägg om 100 kr per påbörjad månad jämte indrivningskostnader.”

Samtliga bebyggda fastigheter (röstberättigade fastigheter) är skyldiga att följa ovan text i stadgan. Obebyggd fastighet är inte skyldig att erlägga bidrag.

## MOTORFORDONSTRAFIK INOM MUSKÖ HAVSBAD

### Allmänt

MHS styrelse som ansvarar för förvaltning av MHS vägar, allmänningar, brunnar och bryggor har upprättat dessa ordningsregler och delges årligen till årsstämman. Ordningsreglerna syfte är att vägleda medlemmarna och en skyldighet för medlemmar att följa.

### Parkering



**PARKERINGSFÖRBUD** råder inom MHS tomtområde på badplatser, mötesplatser, vändplaner och grönytor.

Det är även förbjudet att parkera motorfordon på helikopterplatsen vid Norrängen. Bortforsling sker på ägarens bekostnad. Parkering är också förbjuden vid sjösättningsrampen på Furuskaten.

Endast tillfällig uppställning gäller vid f d Brandboden och vid våra ångbåtsbryggor. Dessa platser är avsedda för badgäster och för medlemmar som inte har sjötomt och har sina båtar vid bryggorna. P-platserna är med andra ord inte tillgängliga för långtidsuppställning av bilar eller båtsläp.

Fastighetsägare inom MHS som hyr ut sina fastigheter (helt eller delvis), på längre eller kortare sikt, måste se till att det finns parkeringsmöjlighet inom fastighetens gräns samt att hyresgästen parkerar på anvisad plats.

## **Alla tunga transporter**

Transporter med fordon med ett axeltryck över 4 ton får inte förekomma under tjällossningstiden, vilket markeras med skyltar vid infarten. Med tunga transporter avses ett fordon med last som har 20 tons totalvikt (bil + last). Om en tung transport måste genomföras, skall alltid styrelsen vara informerad och ta beslut om lämpligheten av transporten vid den berörda tidpunkten. I alla händelser är det den medlem som utför eller har beställt transporten som ansvarar för eventuella skador på vägen. Styrelsen har rätt att förbjuda tung trafik som av styrelsen bedöms vara till skada för vägarna.

Det känsligaste momentet vid transporter under sommaren är in- resp utfart från fastigheten, där det finns stor risk för vridskador på vägen. Förare av fordon skall därför instrueras att inte vrida på styrhjulen när fordonet står stilla.

Används boggibilar skall dessa ha styrbara axlar. Bilar med sk trippelboggi får inte framföras på vägen.

Bandgående fordon får inte utan särskilt tillstånd av styrelsen framföras på vägen.

## **Tunga transporter i samband med byggnads- eller anläggningsarbeten**

### ***Fast avgift***

Fastighetsägare som genomför en större ny-, om- eller tillbyggnad av hus erlägger en fast avgift till samfälligheten för att täcka det extra slitage på vägen som transporter i samband med ett sådant projekt orsakar.

Styrelsen skall för varje enskilt större sådant byggnadsföretag fastställa vilken avgift som skall utgå och då ta hänsyn till alla relevanta faktorer som t ex om byggnadstillstånd har krävts, hur många m<sup>2</sup> som bygganden skall omfatta, hur lång bit av vägnätet som skall användas, om materialet anländer som lösvirke eller i färdiggjorda block etc.

Den fasta avgiften för extra slitage får uppgå till max 5000 kr för varje enskilt fall och skall erläggas när transporterna har slutförts.

### ***Ersättning för skador***

Fastighetsägaren skall i god tid före byggstart anmäla det beräknade transportbehovet till styrelsen och ange när transporterna beräknas genomföras. Vid större byggnadsprojekt kan känsliga delar av vägbanan behöva mätas innan tyngre transporter genomförs och följas upp med mätningar efter färdigställandet av bygget.

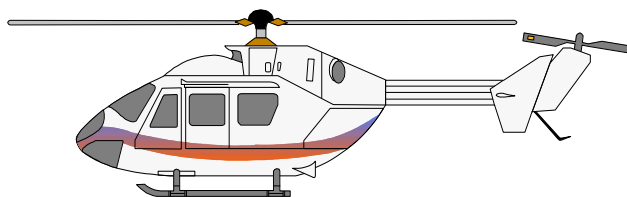
Styrelsen skall efter en sådan anmälan kalla fastighetsägaren till en besiktning av den vägsträcka som är aktuell. Över besiktningen skall ett protokoll upprättas i vilket vägens skick och ev skador skall noteras. Protokollet skall undertecknas av företrädare för styrelsen och av fastighetsägaren.

Efter det att fastighetens tillfälligt ökade transportbehov har upphört skall fastighetsägaren omgående anmäla detta till styrelsen. Sedan denna anmälan gjorts åligger det styrelsen att inom 14 dagar kalla fastighetsägaren till efterbesiktning av vägen. Över efterbesiktningen skall ett protokoll upprättas. Protokollet skall undertecknas av företrädare för styrelsen och av fastighetsägaren.

Inom sex veckor efter efterbesiktningen åligger det styrelsen att för fastighetsägaren dels skriftligen redogöra för – grundat på besiktningensprotokollen - de ev skador som transporterna orsakat dels framföra de krav om ersättning för uppkomna skador som fastighetsägaren skall erlägga till samfälligheten.

## HELIKOPTERPLATS

Landningsplatsen för helikopter vid Norrängen får användas vid nödlägen, t ex för sjuktransporter. SOS Alarm, Marinen, Sjöräddningen m fl har information om platsens koordinater som är **N 59 01 01 E 018 05 41**.



Koordinaterna finns också på anslagstavlorna inom området.

## ALLMÄNNINGARNA

Som underlag för styrelsens arbete finns en särskilt upprättad skötselplan. Träd som behöver fällas på allmänningarna beslutas av styrelsen och avverkas i samband eller straxt innan de två städdagarna vår respektive höst. Styrelsen skall följa skötselplanen och se till att våra träd mår bra och våra allmänningar och grönområden inte växer igen eller förbuskas, så vi kan leva upp till strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken (MB kapitel 7 § 13).

Styrelsen välkomnar att medlemmarna som rör sig på de olika allmänningarna hjälper till att rapportera t.ex. skadade farliga träd eller önskemål om skötselåtgärder. Styrelsen följer principen att klartecken till åtgärder ges, om de följer skötselplanen och de direkt berörda medlemmarna är ense. Vid oenighet avgör styrelsen. Toppning av träd på allmänningarna får inte förekomma.

Riset kan eldas upp omgående förutsatt att det inte råder eldningsförbud. Vid Havsbadet är det endast tillåtet att elda på ängen vid festplatsen och bara mindre mängder i anslutning till städdagarna.

På några ställen inom samfälligheten finns brunnar på allmänningsmark, vissa utrustade med handpump. Om medlemmar vill ansluta en fast vattenledning till en sådan brunn, kräver detta ett skriftligt, protokollfört godkännande från styrelsen och en fackmannamässigt utförd och godkänd anslutning. En förutsättning för att tillstånd skall ges är att de berörda bildar en vattenförening och i fortsättningen svarar för underhåll och drift av brunnen. Brunnen skall förses med tappställe så att även andra kan hämta vatten där. Detta kan ske genom att befintlig handpump sitter kvar och underhålls eller att ett vattenutkast monteras vid brunnen. Styrelsen kan lämna närmare upplysningar om hur vattenföreningar bildas och fungerar.

## BÅTAR OCH BRYGGOR

Fritidsbåtar förtöjda vid föreningens bryggor (Havsbadsbryggan och Alviksbryggan) och vid bojar skall vara märkta med namn/tomtnummer och vara förtöjda på sjömansmässigt sätt. Detsamma gäller fritidsbåtar förtöjda inom bryggföreningarna

(Stadeviken, Ingvaldsnäs och Hagudden). Skepp dvs fritidsbåtar som är längre än tolv meter och bredare än fyra meter (Sjölagen) får endast angöras vid Invaldsnäsbryggan. Övriga bryggor är inte anpassade för skepp För att bereda plats för fler tillfälliga båtgäster vid t.ex. midsommarhelgen skall inte båtar angöra långsides på Havsbadsbryggan.

Vid förtöjning finns råd och anvisningar utarbetade av Båtförsäkringsbolagens tekniska kommitté. Exempelvis bör en båt med motor om 500 kg ha tågvirke (långfibrig polyester) med 14 mm diameter och en bojtyngd, vikt i vattnet om 300 kg. Se över förtöjningarna så att de klarar storm och så att inte er eller grannens båt skadas.

Båtplats tillhör inte fastigheten utan tilldelas efter turordning. Vid försäljning av fastigheten ingår inte båtplats.

Båtar som ligger vinterförvarade på allmänningarna skall vara märkta med namn och tomtnummer. Vinteruppläggning är inte tillåten på området vid badplatsen i Havsbadsviken.

Vinteruppläggning eller parkering av båtar får inte förekomma på områdets mötesplatser eller på vändplaner.

Båtar som vinterförvaras på allmänningarna skall sjösättas senast första veckan i juni månad. Detta gäller även allmänningar som sköts av bryggföreningarna. Om någon medlem skulle få problem med detta pga sjukdom eller av liknande skäl skall styrelsen kontaktas.

## **STÄDDAGARNA**

En stor del av skötseln av våra allmänningar utförs under två städdagar om året. En gång på våren och en gång på hösten. Datum fastställs på årsmötet.

Deltagandet är frivilligt, men för att slippa städavgift krävs att man deltar i minst ett av städtillfällena. Städavgiften beslutas på årsmötet. Undantag för städavgift gäller för fastighetsägare som är 80 år eller äldre och ensam ägare (100%). Alla är givetvis välkomna att delta, men här tas ingen städavgift ut om man avstår.

Har du förhinder att delta båda de aktuella städdagarna kan du undvika städavgift genom att ta kontakt med styrelsen och utföra ett anvisat städuppdrag vid annan tidpunkt.

Avprickning sker vid de 3 samlingsplatserna inom området, Norrängen, samt vid brevlådorna Ingvaldsnäs och Alviksbryggan. (Endast aktivt deltagande gäller för avprickning!).

Städdagarna avslutas med gemensam korvgrillning. De fastighetsägare (medlemmar) som är 80 år och äldre och som inte har varit med på städdagen är också hjärtligt välkomna att delta vid korvgrillningen

OBS! Tänk på att eldningsplatser och allmänningar inte är allmänna förvaringsplatser för trädgårdsavfall, grenar och ris. Beroende på väderlek och vindförhållande är det inte alltid möjligt att elda på våra städdagar och vi vill undvika att stora högar av ris blir liggande på gatorna och brandrisken. I de fall eldning sker på städdagarna får du annars gärna använda eldarna för eget ris och trädgårdsavfall, så länge det inte inkräktar på ordinarie städuppdrag, sker innan mörkrets inbrott och du har full uppsikt till dess att elden brunnit ut.

## **MÄRKNING AV FISKEREDSKAP**

De fastighetsägare/medlemmar som fiskar med fasta redskap som nät, långrev osv skall märka upp sina fiskeredskap i enlighet med gällande bestämmelser nedan.

Som riktlinje för uppmärkning finns Fiskeriets författningssamling FIFS 1992:41. Där framgår att fiskeredskap skall vara utmärkta med en fiskekula (vakare) av röd, orange, gul eller vit färg och ha en diameter om minst 25 cm. Linan mellan vakare och redskap ska vara av sjunkande karaktär och nedtyngd. Vakaren märks med namn, MHS och tomtnr.

## **GRANNSAMVERKAN MOT BROTT**

Samfälligheten är ansluten till Grannsamverkan mot brott, ett initiativ i samarbete med Polisen och försäkringsbolagen som syftar till att öka vaksamheten beträffande personer, bilar och aktiviteter inom området. Iakttagelser av denna art skall rapporteras till de ansvariga inom MHS.

*Dessa ordningsregler ersätter motsvarande i tre tidigare dokument: Kompletterande ordningsbestämmelser för Muskö Havsbad Samfällighetsförening (1998 + 1999), Tillägg till ordningsregler för Muskö Havsbads Samfällighet (maj 2008) resp Beslut om avgift för tunga transporter (årsstämman 2008).*