

## Styrdokument skötselplaner Muskö Havsbad vägsamfällighet MHS.

### Bakgrund

Muskö Havsbad bildades under senare delen av 1930-talet när egendomen Ludvigsbergs östra område styckades upp och såldes. Den första registrerade fastigheten som såldes inom området var fastigheten 4:1 som såldes den 2 juni 1937, registrerad ägare var Harald N Johannesson. Det första huset inom området var enligt uppgift visningshuset "Hem på Landet" som låg/ligg på fastigheten 1:3. Detta hus såldes senare när fastighetsförsäljningen kommit igång. Den första översiktskartan över området upprättades 1946. Muskö Havsbads Vägsamfällighet bildades efter det att distriktslantmätaren Oskar Eriksson den 26 mars 1953 slutfört förrättningen när denna vunnit laga kraft. Stadgarna för Muskö Havsbads Vägsamfällighet (MHV) antogs samma år 1953. Det finns även en senare förrättning hos Lantmäterikontoret i Stockholms län med Dnr; 55/54 utfärdad den 1 mars 1957 då "**Hem på landet**" (som sålde tomterna, byggde vägar, borrade/grävde brunnar för dricksvatten samt byggde fyra bryggor inom området) lämnade över driften av området till MHV (*Muskö Havsbads Vägsamfällighet*).

En av bryggorna "*Jordbryggan vid Havsbadsviken*" har under åren försvunnit men på platsen har den nu ersatts av en flytbrygga. Nya stadgar, med anledning av Riksdagens beslut om ändring från vägsamfällighet till samfällighet (SFS 1997:620), föranledde att vi på ordinarie årsmöten 1998 och 1999 godkände och stadfäste våra nuvarande stadgar och ordningsregler inom MHS (*Muskö Havsbads Samfällighet*).

Efter flera års väguppbyggnadsarbeten, möten, informationer och beslut på två ordinarie årsmöten i MHV, fick våra huvudvägar inom området under september månad år 1997 sin första Y1G-beläggning.

Bortsett från röjningen av tomter, som skedde under den ursprungliga byggperioden, så genomfördes den senaste stora gallringen på allmänningar och efter önskemål från enskilda fastighetsägare på deras tomter år 2006. Försäljningen av timmer och flis bidrog till MHS ekonomi.

MHS styrelse ansvarar för förvaltning av MHS vägar, allmänningar, brunnar och bryggor. Som stöd för beslut gällande förvaltningen finns nedan styrdokument.

- MHS Stadgar (beslutad på årsstämma)
- MHS Ordningsregler (beslutad av MHS styrelse)
- MHS Skötselplaner för vägar (beslutad av MHS styrelse)
- MHS Skötselplan för allmänningar (beslutad av MHS styrelse)
- Brunnar inom MHS (beslutad av MHS styrelse)
- *MHS Bryggor och båtar (ej klar se ordningsregler)*