


1999-10-28 registrerades det i protokoll
1999-05-29 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Muskö Havsbads
samfällighetsförening


Rune Rova

STADGAR

Sammanträdesdatum
30/5-1998 och 29/5-1999

Organisationsnummer

812400-9237

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är

.....Muskö Havsbads Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Muskö Havsbad ga:1

§ 3 Grunder för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

...i enlighet med förrättningen den 26 mars 1953 och 5 juni 1959.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i ..Haninge.. kommun. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL).

Styrelsen skall bestå av ..minst tre.. (3) ordinarie.. ledamöter och ..minst fyra.. (4).. suppleanter.

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ...två.. (2) .. år och för suppleant ..två.. (2).. år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare, om sådan utsetts skall anmälas till den statliga lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst .. två.. (2) .. veckor före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutförhet protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstade förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärendet äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdes slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall av ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra aktuell förteckning över deltagande fastigheter, och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse ..två..(2).. ordinarie revisorer och ..en..(1).. suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskaps- period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ..(1/4 – 31/3)1 april.. till .. 31 mars..

§ 12 Förenings- stämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under ...maj / juni... månad på tid och plats inom **Muskö** som styrelsen bestämmer.

Styrelsen eller revisorerna kan när de finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om minst en femtedel (1/5) av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser Länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 §3 st SFL).

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. (senast den 31 augusti).

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämma

Stadgeändr. §13

Pr. 2010-05-29

Reg. 2011-02-23

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom e-post eller postbefordran. De medlemmar som önskar handlingar med postbefordran trots att de anmält e-postadress meddelar sekreteraren detta. Kallelseåtgärd skall vidtagas minst två (2) veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där § 12 angivna handlingar finns tillgängliga om de ej sänds ut tillsammans med stämmohandlingarna.

Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom ...anslag på föreningens tavlor, eller meddelanden genom föreningens tre brevlådor inom området...

§ 14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelse tillhanda senast under ...mars... månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 Val av två (2) justeringsmän tillika rösträknare
- 4 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.
- 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 Val av styrelse och styrelseordförande
- 10 Val av revisorer
- 11 Fråga om val av valberedning
- 12 Övriga frågor
- 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

Årsmötesprotokollet skall senast (2) två veckor efter sammanträdet vara medlemmarna tillgängligt (50 § 2 st SFL)

§ 16 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning gäller 48, 49, 51, och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

§ 17 Komplet- teringar av stadgarna

Val skall ske med slutna sedlar om någon begärt det.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

