

MUSKÖ HAVSBADS SAMFÄLLIGHET (MHS)  
PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2017  
Ludvigsbergs Herrgård 2017-06-03

**§1. § Mötets öppnande**

Ordförande Lena Willner öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna välkomna. Därefter hölls en tyst minut för föreningsmedlemmen Kurt Görblich som avlidit under året.

**§2. Val av ordförande och sekreterare**

Hans Carlsson valdes till ordförande för stämman. Enligt stadgarna är sekreteraren i styrelsen sekreterare på föreningens årsstämma. Hans Carlsson meddelade ändring i dagordning där paragraf 11 flyttas till paragraf 8.

**§3. Förteckning över närvarande medlemmar, röstlängd**

Efter det att samtliga mötesdeltagare antecknat sig på närvarolistan konstaterades att 29 fastigheter fanns representerade vid stämman inklusive giltiga fullmakter. Endast fastigheter som representeras av alla delägare genom deltagande eller genom fullmakt räknas som röstberättigade. Röstlängden godkändes av stämman.

**§4. Godkännande av skriftliga fullmakter**

Nio lämnade fullmakter godkändes.

**§5. Val av justeringsmän och rösträknare**

Justeringsmän och rösträknare föreslogs. Nils Forselius och Ulla Junhem valdes av stämman.

**§6. Godkännande av kallelsen**

Kallelsen hade postats den 16 maj och e-postats den 17 maj (stadgarna föreskriver kallelse senast två veckor före stämman). Kallelsen godkändes av stämman.

**§7. Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-04-01 -2017-03-31**

Ordförande för stämman föredrog årsredovisning för MHS.

Några kommentarer från verksamhetsberättelsen:

**Under punkten allmänningar** meddelade styrelsens ordförande Lena Willner att toppning av träd på allmänningar är förbjudet. Det skall även läggas till i ordningsreglerna

**Under punkt städdagar** meddelade styrelsens ordförande att städdagarna innebär gemensam städning av allmänningar och inte skötsel av egen fastighet. Det räcker därför inte att bli avprickad för att slippa städavgiften.

**Under punkten städavgifter** meddelades att fastighet där alla delägare är över 80 år är befriade från arbete på städdagarna och kommer därför inte påföras städavgifter.

**Under punkt medlemsregister** uppmanas samtliga fastighetsägare att kontrollera sina kontaktuppgifter och meddela sina aktuella telefonnummer,



mobilnummer, mailadresser mm. så att styrelsen kan hålla medlemsregistret uppdaterat.

Invaldsnäsbyggans underhåll diskuterades. Jan Björklund meddelade att den undre gamla gjutformen (träkonstruktionen) mellan balkarna är borttagen och balkarna skrapade och borstade, återstår skyddsmålning av de synliga balkarna på undersidan av bryggan.

### **Under Punkten Ekonomi**

Kassören, Jan Langels, redogjorde för det ekonomiska läget och påpekade att det ekonomiska utfallet visar att årets förlust uppgick till - 49 590 kr

Stora kostnader har lagts på reparation av häng och uppbyggnad av vägbankar inför kommande års vägbeläggning, bl. på Norrängsvägen. Trots att det var lite snö under vintern har kostnaden för vinterhållning ökat p.g.a. omfattande sandning.

I föregående årsmötesprotokoll redovisades en reklamation om 90 tkr p.g.a. dåligt vägarbete. Svevia har delvis åtgärdat felet, vilket innebär att MHS krav har minskat. En mindre post kvarstår att erhållas. Redogörelse skall lämnas på nästa årsmöte.

Extrabidrag har erhållits med 249 625 kr som tillsammans med ordinarie driftsbidrag blir en bidragssumma om 268 363 kr. Eget kapital uppgår till 353 137 kr.

Stämman godkände styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomiska redovisning (resultaträkning och balansräkning, bil 1 och 2 till kallelsen). Föreningsstämman beslöt att bifalla styrelsens förslag att årets förlust förs i ny räkning.

### **§8. Motioner och inkomna ärenden**

Marianne Börjes skrivelse gällande plantering av granplantor.

Lena Willner föredrog Marianne Börjes brev gällande plantering av granplantor där Marianne Börje hänvisade till årsstämmansprotokoll från 2014-05-31. På årsmötet 2014 beslutades att "bifalla motionen och plantera 3-4 granplantor i samråd med Marianne Börje". Styrelsen har därefter planterat 4 granplantor i samråd med Marianne Börje. Marianne Börje yrkade att föreningsstämman skall tydliggöra beslutet genom att motionen i sin helhet skall bifallas

Klas Langels framförde att det är tydligt att enligt Lagen om Samfälligheter skall styrelsen handha föreningens angelägenheter i överensstämmelse med nämnda lag, stadgar och föreningsstämmobeslut. I MHS stadgar framgår att styrelsens uppdrag bl.a. är att förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar. Stämman har därför inte uppdrag att styra hur denna förvaltning sker.

Stämman beslöt att årsstämmans beslut från 2014 05-31 gäller och att styrelsen har vidtagit de åtgärder som krävdes enligt beslutet.



### **§9. Revisionsberättelsen**

Lars Johnsson föredrog revisionsberättelsen i vilken revisorerna godkänner räkenskaperna och tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

### **§10. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### **§11. Firmateckning**

Kassören tecknar firman ensam. Enligt beslut på årsstämman 2012 och 2013 kan samtliga kostnader hanteras av kassören ensam (eller den ordinarie styrelseledamot som är kassörens ställföreträdare) efter godkännande av ordföranden.

### **§12. Budget (utgifts- och inkomststat)**

Budget för 2017/2018 framlades av Jan Langels. Fullständig beläggning samt viss justering av häng kommer att kosta 586 450 kr. För huvudvägen fram till Furuskatsvägen har vi beviljats ett extrabidrag på 116 000 kr av Trafikverket, att disponera senast 2017-08-31.

För att täcka kostnaden för kommande beläggning föreslår styrelsen tillfälligt höjd vägavgift med 600 kr till 3 500 kr för verksamhetsåret 2017/2018, för att nästa år återgå till 2 900 kr.

Nils Forselius framlade alternativt förslag att höja avgiften till 3 000 kr och en extra avgift om 500 kr, vilket skulle förstärka det egna kapitalet mer långsiktigt och bygga upp kapital för vägbeläggningar i ett längre perspektiv.

Stämman beslöt godkänna budget för 2017/2018 med ändringen att höja årliga avgiften till 3 000 kr och en extra avgift 2017 om 500 kr.

### **§13. Ersättningar**

Ersättningen till styrelsen, suppleanter, revisorer och valberedning var under det gångna året totalt 35 000 kronor som fördelats mellan ledamöterna.

Stämman beslutade om oförändrad ersättning om 35 000 kr för nästa verksamhetsår.

### **§14. Val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer**

Sven Nyberg, valberedningens ordförande, presenterade valberedningens förslag (bil 4 till kallelsen).

#### **Styrelsen**

Ordförande	Berit Hanson Landberg	2:6	Nyval till 2019
Ledamot	Jan Langels	3:52	Omval till 2018
Ledamot	Sture Söderlund	3:28	Nyval till 2019
Ledamot	Marie Mörndal	3:63	Vald till 2018
Ledamot	Anders Winzell	3:55	Vald till 2018
Suppleant	Arne Jonsson	3:72	Omval till 2019



Suppleant	Mats Hellberg	3:76	Omval till 2019
Suppleant	Hannu Similä	7:2	Fyllnadsval till 2018
Suppleant	Jan Björklund	3:68	Vald till 2018

#### **Revisorer**

Ordinarie	Nils Forselius	3:34	Omvald till 2019
Ordinarie	Lars Johnsson	3:66	Vald till 2018
Suppleant	Bengt Junhem	3:62	Omvald till 2019

Stämman godkände valberedningens förslag

#### **§15. Valberedning**

Följande valdes till stämman 2018:

Sven Nyberg	3:57	Omval Sammankallande
Bo Björklund	3:78	Omval
Arne Brovig	3:75	Omval

#### **§16. Allmänningarnas vård och tillsyn**

Kommande städdagar för verksamhetsåret 2017-2018 är:

Lördag den 7 oktober 2017 och lördag 7 april 2018

#### **§17. Övriga frågor**

##### *Fråga gällande Telias fiber-indragning*

Telias indragning av fiber kan komma förstöra nybelagda vägar. Frågan har behandlats i styrelsen som avvaktar Telias besked gällande lösning för dragningen.

##### *Fråga gällande tunga transporter*

Lastbilar bör inte vända på privata vägar och infarter. Många gånger används stora lastbilar även för mindre transporter. Frågan är svårlöst eftersom kontrollfunktion saknas.

##### *Fråga gällande farliga träd på privata fastigheter och allmänningar*

På privata fastigheter kan finnas träd som behöver tas ned, för att inte skada allmänhet, vägar, elnät eller grannfastigheter. Styrelsen uppmanar därför fastighetsägare att ta ned träd som kan orsaka dylika skador. Det kan även finnas farliga träd på allmänningar som styrelsen har ansvar för. Kontakta gärna styrelsen om det finns träd på allmänningar som behöver tas ned.

##### *Fråga gällande den sålda fastigheten*

Fastigheten Ludvigsberg 5:2 har överlåtits till ny ägare som avser stycka av två tomter för försäljning. Fråga ställdes hur det skall inverka på samfälligheten och ev. anslutning. Lantmätaren har ansvar för fastighetens anslutning till samfälligheten. De skall hantera frågan i förrättningen och bevaka att samfälligheten får rätt ersättning för de investeringar i vägar som tidigare gjorts.



### §18. Protokollskungörelse

Ett exemplar av protokollet från stämman skall enligt stadgarna finnas tillgängligt senast två veckor efter mötet. Kopior av protokollet kommer att läggas i de tre brevlådorna senast lördagen den 17 juni. Protokollet kommer därefter tillsammans med aktuell medlemsförteckning även att skickas med e-post till de medlemmar som har angett sin e-postadress.

Endast inbetalningsinformationen för inbetalning av årsavgift mm, läggs i personligt adresserade kuvert i brevlådorna i mitten av juli.

För de medlemmar som inte har e-postadress samt för dem som meddelat att de önskar protokollet i tryckt form kommer protokollet tillsammans med inbetalningsinformation och en medlemsförteckning att läggas i personligt adresserade kuvert i de tre brevlådorna i mitten av juli. Medlemmarna uppmanas att inom 2-3 veckor hämta sina kuvert. Kuvert som inte har hämtats inom denna tid kommer att skickas per post till bostadsadressen.

### §19. Nästa årsstämma

Datum för nästa årsstämma fastställdes till: Lördagen den 2 juni 2018.

### §20. Avslutning

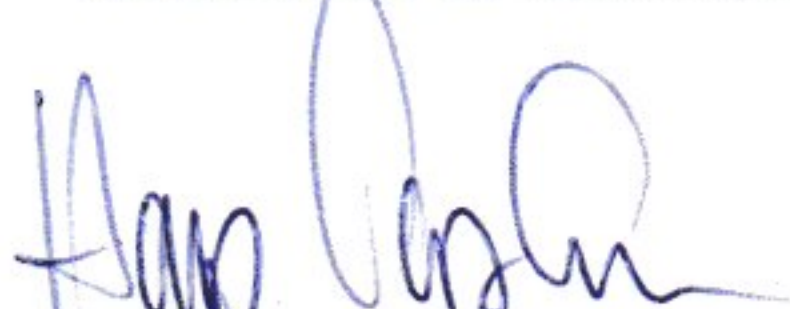
Lena Willner tackades av för förtjänstfullt arbete som ordförande under sex år. Ordföranden för mötet tackade mötesdeltagarna för engagemang och styrelsen för arbetet under det gångna året och avslutade därmed mötet.

Vid protokollet




Berit Hanson Landberg

Ordförande för stämman



Hans Carlsson

Justeringsman



Nils Forselius

Justeringsman



Ulla Junhem